



**CITTÀ DI CASTELVETRANO**  
Libero Consorzio Comunale di Trapani  
◆◆◆◆

**Deliberazione della Commissione Straordinaria  
(adottata con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale)**

n. 113 del 09-05-2019

OGGETTO: Atto di indirizzo in ordine alla deliberazione del Consiglio Comunale n.59 del 29 giugno 2011.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno nov del mese di Maggio alle ore 16.30 in Castelvetrano nella Casa Comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria, nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017, così composta:

		Presente	Assente
Dott. Salvatore CACCAMO	Viceprefetto - Presidente	X	
Dott.ssa Elisa BORBONE	Viceprefetto aggiunto - Componente		X
Dott.ssa Concetta Maria MUSCA	Funzionario Economico Finanziario - Componente	X	

assistita dal Segretario Generale dott.ssa Rosalia DI TRAPANI.

Assume la presidenza Dott. S. CACCAMO

**La Commissione Straordinaria**

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica ed in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa;

ha espresso parere FAVOREVOLE

## LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

**PREMESSO** che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 29 giugno 2011, veniva preso atto dell'efficacia della lottizzazione denominata "Quartana" e della saturazione urbanistica della lottizzazione "Volpe" ambedue ricadenti nella Frazione di Triscina di Selinunte. In particolare, con tale atto deliberativo si prevedeva:

- 1- *Prendere atto dell'efficacia del piano di lottizzazione "Quartana", ai sensi dell'art. 8 della legge 765/1967, autorizzata con delibera di GM n. 65 del 27.01.1961, esecutiva giusto parere della CPC di Trapani n. 3120 del 17.02.1961 con la quale è stata autorizzata la lottizzazione con condizioni, per i fini di cui all'art. 28 della legge n. 1150/1942 e con la competenza riconosciuta alla Giunta ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs.Reg. 29.10.1955 n. 6.*
- 2- *Prendere atto, altresì, della saturazione urbanistica all'epoca dell'entrata in vigore della LR 78/76 dell'area perimetrata dalla lottizzazione "Volpe", tale da considerarsi alla stregua delle zone B, non assoggettabile al limite di arretramento delle costruzioni di 150 metri dalla battigia di cui all'articolo 15 lettera a) della stessa legge, ai fini del combinato disposto di cui all'art. 23 della LR 37/85 e art. 2 della LR 15/91.*
- 3- *Trasmettere all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente la presente deliberazione con la relazione allegata.*
- 4- *Dare indirizzo al III Settore Ufficio Tecnico di tenere conto della presente deliberazione, sia ai fini dell'istruttoria delle istanze di condono edilizio ex LR 37/85, sia ai fini del redigendo nuovo Piano Regolatore Generale con l'individuazione di apposite perimetrazioni della zona oggetto di specifiche progettazioni urbane.*

**RILEVATO** che il Servizio 2 del Dipartimento dell'Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente con nota prot. n. 13741 del 20 giugno 2012 assunta al protocollo dell'Ente al n. 31909 del 22 giugno 2012 - Dipartimento urbanistica - Servizio 2 nell'ambito dell'attività di vigilanza ha formulato le proprie osservazioni e contestazioni sulla sempre citata delibera consiliare n. 59 del 22.06.2011 ritenendo che "... in buona sostanza, quanto preso atto con la citata Delibera n. 59/2011 non può costituire presupposto giuridicamente rilevante per poter assumere decisioni di sanabilità per le costruzioni abusive ricadenti all'interno delle lottizzazioni di cui all'oggetto..."

**ATTESO** che con parere dell'Ufficio legislativo e legale della Regione siciliana prot. n. /286.01.11 è stata ribadita l'esclusiva competenza dell'organo consiliare ad approvare i piani particolareggiati attuativi ed i piani di lottizzazione precisando che "l'approvazione dei piani di lottizzazione non possa essere sottratta alla valutazione dell'organo consiliare collegiale, dato che questi incidono sostanzialmente sull'assetto e l'utilizzo del territorio ed esprimono determinazioni di notevole peso nell'ambito delle scelte politico-programmatiche di ordine urbanistico";

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 10026 del 7 marzo 2019 la Commissione Straordinaria ha sottoposto all'attenzione degli Uffici comunali competenti l'esame di diverse problematiche di legittimità urbanistico-edilizia anche in ordine all'attività di contrasto all'abusivismo edilizio correlate alle cosiddette lottizzazioni "Volpe" e "Quartana" ad oggi priva di qualsivoglia riscontro;

**CONSIDERATO** che tali atti urbanistici si pongono in palese contrasto sia della normativa urbanistica nazionale all'epoca ed ancora oggi vigente che di quella regionale di cui alla L.R. n. 71/78 e ss.mm. e ii.;

**RITENUTO**, quindi, per quanto precede, di esprimere indirizzo al Consiglio Comunale in ordine alla revoca della deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 29 giugno 2011;

**VISTA** la Legge Urbanistica n. 1150 del 17 agosto 1942 e ss. mm e ii.;

**VISTA** la Legge Regionale 27 dicembre 1978, n. 71 e ss. mm e ii.;

**VISTE** le Norme di Attuazione del P.R.G. vigente;

### **DELIBERA**

Per i motivi esposti in premessa e che si intendono richiamati integralmente

- 1. APPROVARE**, le motivazioni in premessa indicate che qui si intendono integralmente riportate e trascritte;
- 2. ESPRIMERE** indirizzo al Consiglio Comunale affinché si determini sulla revoca della deliberazione consiliare n. 59 del 29 giugno 2011 nonché sull'adozione dei provvedimenti di competenza in ordine al ripristino della legalità urbanistica sulle cosiddette lottizzazioni "Volpe" e "Quartana" mai approvate dal Consiglio Comunale e formate in assenza di strumento urbanistico generale.



Letta e sottoscritta in data e luogo indicati nella intestazione.

**La Commissione Straordinaria:**

Dott. Salvatore CACCAMO \_\_\_\_\_

Dott.ssa Elisa BORBONE \_\_\_\_\_

Dott.ssa Concetta Maria MUSCA \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**

Dott.ssa Rosalia Di Trapani \_\_\_\_\_



DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L.R. 44/91

Castelvetrano,

IL SEGRETARIO GENERALE

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Castelvetrano, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ dopo il 10° giorno dalla relativa pubblicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91

IL SEGRETARIO GENERALE